



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

1. september 2025 nr 6-2/49-66

Hagudi alevikus Kastani tn 4 detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Rapla Vallavolikogu 25. mai 2023 otsusega nr 28 algatati Hagudi alevikus Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada uus kauplusehoone. Sama otsusega jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas, kuid järgitakse koostatava üldplaneeringu tingimusi ja asutuse arendamise üldpõhimõtteid. Elamupiirkondade arendamisel tuleb üldplaneeringu kohaselt reserveerida maad ka ühiskondlikult kasutatavate maade ja asutuste loomiseks, samuti on vajalik leida võimalused esmatarbe teeninduse arendamiseks. Elukondlikke teenuseid pakkuvad ärimaad on üldplaneeringu kohaselt ette nähtud kavandada elamualade vahetusse lähedusse, võimaldamaks nende külastamist ka kergliiklust kasutades.

Detailplaneeringu koostamise käigus planeeringuala suurust vähendati. Detailplaneering algatati nii Kastani tn 2 kui ka Kastani tn 4 maaüksustele, kuid eskiisi koostamisel ilmnes koostöös Transpordiametiga, et liikluskorralduse aspektist on kõige otstarbekam paigutada kauplusehoone Kastani tn 4 maaüksusele ning säilitada Kastani tn 2 maaüksusel väikeelamu funktsioon. See võimaldab hoida Kastani tänava liikluskoormuse madala ja lubab kaupluse teenindamiseks rajada uue hea nähtavusega ristmiku. Kuivõrd detailplaneeringu eesmärk on kauplusehoone, mitte elamuala kavandamine, arvati Kastani tn 2 maaüksus planeeringualast välja. Planeeringuala piirneb Viljandi maantee, Viljandi mnt 10, Kastani tn 2 ja 6 maaüksustega.

[Rapla Vallavolikogu 28. augusti 2025 otsusega nr 38](#) (viide avab volikogu otsuse valla dokumendiregistris Amphora) võeti detailplaneering vastu Hagudi alevikus Kastani tn 4 detailplaneering, mille eesmärk on kavandada tingimused uue kauplusehoone rajamiseks. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, kuid järgitakse koostatava üldplaneeringu tingimusi ja asutuse arendamise üldpõhimõtteid. Elamupiirkondade arendamisel tuleb üldplaneeringu kohaselt reserveerida maad ka ühiskondlikult kasutatavate maade ja asutuste loomiseks, samuti on vajalik leida võimalused esmatarbe teeninduse arendamiseks.

Detailplaneeringuga antakse Kastani tn 4 maaüksusele ühe kuni 14 m kõrguse ärihoone püstitamiseks suurima hoonealuse pinnaga kuni 950 m². Vähemalt 25 % krundi pinnast haljastatakse. Praegune looduslik rohumaa asendub tehiskeskkonnaga. Hagudi alevikus olev Rapla Tarbijate Ühistu kauplus saab uue asukoha.

Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse [Rapla valla veebilehel](#) (viide avab planeeringu materjali valla veebilehel) ja Rapla riigimaja fuajees (Tallinna mnt 14, Rapla linn) **18. septembrist kuni 19. oktoobrini 2025**. Avaliku väljapaneku jooksul on oodatud detailplaneeringu kohta arvamused ja ettepanekud valla e-posti aadressile rapla@rapla.ee.

Kui avalikustamise perioodil võtavad kogukond, võrguvaldajad ja asjaomased asutused planeeringuga kavandatu hästi vastu, esitatakse planeering Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks ning vallavolikogule kehtestamiseks.

Teavitust on saadetud heas usus, et soovite olla detailplaneeringu koostamisele kaasatud. Kui see nii pole, palun allakirjutanule märku anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt

Adressaadid: kinnisasjade omanikud (Kastani tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, Viljandi mnt 10, 12), puudutatud võrguvaldajad, külavanem, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet

tel 506 1360, vallaarhitekt@rapla.ee